

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**( \_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«\_28\_» \_\_апреля\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Герцена дом 21 Якупова А.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1982г.  
 Материал стен Кирпичные  
 Число этажей 5 Количество подъездов 10  
 Наличие подвала или полуподвала да  
 Общая площадь помещений 6991,6 м<sup>2</sup>  
 В том числе:  
 Жилая 6991,6м<sup>2</sup>  
 Количество квартир 120

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Буто-бетонный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Гипсовые, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты , утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна  двери (другое)	Деревянные, добавить недостающие рамы,заменить составные стекла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Хорошее Хорошее

10. Крыльца	Хорошее
11. Козырьки	Хорошее
12. Приемки	Отсутствует
13. Отмостка	Удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Подъезд № 1,3,4,10-отсутствует, подъезды № 2,5,6,7,8,9-хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 5,13,14,16,17,20,28,38,47,58,61,69,80,84,85,86,99,106,115,117,119 в с/у
16. Внутридромовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 5,13,14,16,17,20,28,38,47,58,61,69,80,84,85,86,99,106,115,117,119 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	_____	Кальницкий М.М.	_____
подпись	_____	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
_____	_____	Солонович Р.В.	Ф.И.О.
подпись	_____		Ф.И.О.
_____	_____		Ф.И.О.
подпись	_____		Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

Директор  
должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 24 » апреля 2020 г.

