

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул.8 марта д.26**

Год ввода в эксплуатацию - 1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 51,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 503,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
111726.16	122038.24	112017.34	0	10020.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
111312.56	111312.56	0	91.21	112790.25	99208.75	13581.5	110248.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15632.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2859.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27650.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10294.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6634.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3622.07
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22494.95
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10020.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб. в т.ч.:	8881
	ремонт канализации (подвал)	1884
	ремонт отопления	6997
10	прочие работы в т.ч.:	4700.5
	дезинсекция подвального помещения	200.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев