

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

“ 29 ” 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Еманжелинск, улица Фрунзе, дом 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председателя совета МКД Юртеев Иван Николаевич (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности № 7 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Александра Сергеевича Журавлева действующ его на основании Устава

директора

с другой стороны,
и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем “Подрядчик”, в лице Татьяны Николаевны Худяковой действующ ей на основании Устава

директора

с третьей стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 , расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Фрунзе

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 3754,30	хорошо удовл.	9348,21

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м ² / 3754,30	хорошо	удовл.	7245,80
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
3. Содержание аварийной службы:	круглосуточно	на 1 м ² / 3754,30	0,52		1952,24
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.					
4. Содержание конструктивных элементов здания:	ежемесячно	на 1 м ² / 3754,30	хорошо	удовл.	1276,46
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;					
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

19954,40

(девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля, 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

Председатель совета МКД И. Н. Юртеев

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев

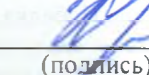
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Подразчик –

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

