

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71
 Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-355758.83	766719.99	17906.95	0	674475.22	0	74337.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
752237.07	752237.07	0	98.11	683958.37	610157.11	73801.26	-287480.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94123.39
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17217.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	147387.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	61983.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39945.06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21809.07
7	Расходы по управлению МКД, руб.	135445.8
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17906.95
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	74337.82
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт балконной плиты, козырька ремонт примыканий баллонного козырька, примыкания вент.трубы	38801 25245 13556
11	прочие работы в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	35000.26 6000 4375.26 21300 3325

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев