

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск \_\_\_\_\_

«03\_\_» сентября \_\_\_\_\_ 2019\_\_ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича \_\_
- 4) председателя совета МКД по адресу \_\_ ул.Победы 46 \_\_\_\_\_

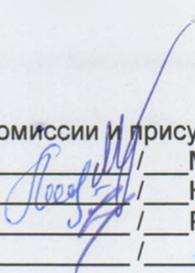
составила настоящий акт осеннего \_\_\_\_\_ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 46\_ по ул. Победы\_\_ г. Еманжелинск \_\_\_\_\_.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное  Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 9,8,10 , в с/у кв.№ 9,11
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 9,8,10 , в с/у кв.№ 9,11 в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий /  
/ Н.А.Лисюкова /  
/ Р.В.Солонович /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



подпись

А. С. Журавлев  
Ф.И.О.