Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Ленина д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1471,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-84963.53	292041.24	217836.88	45462.72	28741.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
291784.49	240865.32	50919.17	99.91	312317.43	226193.55	86123.88	-105496.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36743.57
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6721.85
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52807.2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24196.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15593.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8513.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52874.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28741.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	72252.89
	ремонт дворового освещения	20080
	ремонт отопления	15659
	ремонт канализации (кв. 4)	2639
	монтаж освещения в подъездах	32985
	установка елки	889.89
10	прочие работы в т.ч.:	13870.99
	дезинсекция подвального помещения	1694.95
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	2576.04

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев

Получила Бехтольд Ю.И.