

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.2 А

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94

Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
374997.59	1016555.92	24032.83	300.96	905219.57	11334.84	75667.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1003884.12	991506.23	12377.89	98.75	1079353.2	804440.40	274912.8	299528.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	127905.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23397.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	200923.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	84231.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	54282.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29637.03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	184061.46
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24333.79
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	75667.72
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	219103
	ремонт водосточных труб	6366
	ремонт крылец	70898
	ремонт отопления (подвал)	17973
	монтаж предподъездного освещения	41462
	изготовление и установка поручней	1486
	разборка подъездных козырьков	55311
	ремонт канализации (1 этаж подъезд №8, 5)	3110
ремонт цоколя	22497	
11	прочие работы в т.ч.:	55809.76
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	12000
	дезинсекция подвального помещения	3932.72
	техническое обследование вентиляционных каналов	27900
	дератизация подвального помещения	5977.04

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев