Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 343,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3905,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 16.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
498336.95	842655.90	606320.71	159518.28	76816.91

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
912695.9	680852.76	231843.14	108.31	824984.77	612713.94	212270.8	586048.08

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105328.89
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21576.19
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	143813.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64728.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47792.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25288.22
7	Расходы по управлению МКД, руб.	127369.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	76816.91
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	183350
	монтаж подъездного освещения (подъезд № 1.2.8)	45894
	замена основной трубы ХВС (подвал)	58164
	ремонт электрощитов (подъезд № 8)	19649
	ремонт водосточных труб	11590
	ремонт канализации (кв. 25)	2114
	ремонт дворового освещения (подъезд № 2)	10823
	электромонтажные работы (подъезд № 6)	35116
10	прочие работы в т.ч.:	28920.83
	дезинсекция подвального помещения	4453.03
	техническое обследование вентиляционных каналов	17700
	дератизация подвального помещения	6767.8

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев