

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

* по адресу: пер. Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 224,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-21104.64	109554.57	93978.03	0	15576.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
61043.18	61043.18	0	55.72	180129.27	91585.27	88544	-140190.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13114.67
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2399.05
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24381.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8636.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5565.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3038.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	18872.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15576.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	82544
	восстановление освещения в подъезде	1265
	ремонт тамбура и лестничного марша	18806
	восстановление дворового освещения	6411
10	ремонт подъезда	56062
	прочие работы в т.ч.:	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	6000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

покупщик Жирьян ТВ Журавлев