АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
4) председателя совета МКД по адресу : ул. Чайковского д. 20 А Брижетенков В.М.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 А по ул.Чайковского г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/бетонные плиты, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Побелка, покраска в удовлетворительном состояние
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.№ 35
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб. провести ревизию запорной арматуры, установлен теплосчётчик

12. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв.№ 35

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /Кальницкий М.М./
_____ /Пивововова Е.Г./
_____ /Солонович Р.В./
_____ / Брижетенков В.М./

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.