

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.11 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 584,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
307492.06	171296.02	4124.56	0	155366.84	0	11804.62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
156054.67	156054.67	0	91.10	140353.63	133995.55	6358.08	323193.10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21681.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3966.17
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32715.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14277.99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9201.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5023.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31200.27
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4124.56
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11804.62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	6358.08 618.32 939.76 4800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев