

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Матросова 4 Дубровина Л.Н.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Матросова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборный ж/ бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные , гипсолитовые в хорошем состоянии
4. Перекрытия: - Чердачные - междуэтажные - подвальные (другое)	Ж/бетонные , состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные , состояние хорошее. Ж/бетонные , состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: - окна - двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка - внутренняя - наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 4 подъездах
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: - мусоропровод - лифт - вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 38,50,62
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. - Электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры, установлен теплосчетчик.

12. Межпанельные стыки

отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. № 38,50,62

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./

_____/Пивоволова Е.Г./

_____/Солонович Р.В./

_____/Дубровина Л.Н./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.