Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. по адресу: ул. Матросова д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-60

Площадь общего имущества ХВС 297,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1976,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-276585,88	679786,32	57656,64	0	551069,4	0	71060,28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
684997,32	684997,32	0	100,77	750376,19	532230,61	218145,6	-341964,75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77087,84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13534,54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	122626,08
4	Уборка мест общего пользования, руб.	50803,41
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32757,43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18045,99
7	Расходы по управлению МКД, руб.	88658,4
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	57656,64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71060,28
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	202186
	ремонт канализации (кв.17, 20, 22)	9529
	ремонт отопления (подвал)	15185
	обрезка и валка деревьев	34340
	прочистка канализации (подвал)	6716
	ремонт кровли и болконного козырька	15197
	ремонт помещения (бойлер)	10860
	ремонт межпанельных швов	6433
	ремонт системы ХВС (подвал)	84954
	замена дворового освещения	18972
11	прочие работы в т.ч.:	15959,58
	дополнительный покос травы	4188,59
	дезинсекция подвального помещения	2099,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	6480
	дератизация подвального помещения	3191,24

Директор ООО "УК БАСТИОН" А.С. Журавлев