

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Мира д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 107,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 546,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
90883.30	171627.12	148530.9	11440.62	11655.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
163211.53	163211.53	0	95.10	182400.16	134134.16	48266	71694.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22324.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4083.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34597.66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14701.12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9474.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5172.68
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32125.01
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11655.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	43766
	ревизия эл.щитов (подъезд № 1)	13415
	замена запорной арматуры отопления	6726
	монтаж освещения в подъездах № 1, 2	23625
10	прочие работы в т.ч.:	4500
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев