

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«04__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 11
Н.А.Шевчук

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Мира г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные ,состояние удовлетворительное
подвальные (другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 2,5,6,7,11,в с/у кв.№ 2,3,6,7,9,10
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 2.5.6.7.11.в с/у кв № 2 3 6 7 9 10

