

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Герцена д.12

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019
по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по
31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-106420.37	349282.06	317085.25	11246.64	20950.17

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
351952.06	336110.93	15841.13	100.76	376756	278845.00	97911	-131224.31

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45818.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8381.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77525.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30173.34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19445.09
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10616.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	65934.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20950.17
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	81411
	установка елки	7136
	электромонтажные работы (подъезд № 1, 2, 3, 4)	47379
	ремонт дворового освещения	1813
	ремонт отопления	12927
	установка светильника, замена эл.автомата, монтаж датчика движения	5489
	ремонт канализации (кв.6, 28)	6667
10	прочие работы в т.ч.:	16500
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев