

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

«03__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича _____
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Шахтера 28__

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28_ по ул. Шахтера _____ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные, в хорошем состоянии.
3. Перегородки	Панельные, состояние хорошее.
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, утепление перекрытия не требуется, состояние хорошее.
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Состояние хорошее
8. Проемы: окна	Деревянные , заменить составные стекла на цельные
двери	Входные металлические.
(другое)	
9. Отделка	
Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вентиляции кухни и с/у кв.№ 5,6,8,9,10,11,14,15,17,18,20,23,27,32,44,47,56,58,59,60,62,66
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вентиляции кухни и с/у кв.№ 5,6,8,9,10,11,14,15,17,18,20,23,27,32,44,47,56,58,59,60,62,66 МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.