

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г. № 761/пр

АКТ № 165/03

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"26" марта 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № б/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Герцена общая площадь жилых и нежилых помещений - **581,2 м<sup>2</sup>**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подсыпка тротуаров, дорожек, дворовых участков, уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка двора от мусора. Удаление мусора - древесных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров инертной смесью.	3-мной - 1 раз в 3-е суток	1 м <sup>2</sup>	2,67	1551,80
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в различных помещениях: Осмотр оборудования, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, разрывов канализационных труб. Бронирование задельки свисшей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, заделка мест заделки, установка защитной накладке с закреплением шпакетом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепление.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	2,07	1203,08
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности, отключение, перекрытие, восстановление, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup>	0,56	325,47
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, стропильной системы, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	0,38	220,86
5. Механизированная уборка придомовой территории.	28.02.2020г.		10 минут	263,37

2. Всего за март 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**3564,59**

Три тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик-

Председатель совета МКД  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель-

Директор А.С. Журавля  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик-

Директор Т.Н. Худяков  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

