

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_22_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чкалова9 Кропотинной К.У.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул.Чкалова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1321,5 м2

В том числе:

Жилая 1321,5 м2

Количество квартир 27

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Отсутствуют
12. Приемки	Отсутствует
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кв. № 1, 9 в кухне, кв. № 1, 6, 9, 15, 16 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется проверить вент. каналы в кв. № 5, 8, 11

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Кропотина К.У.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.
Директор	_____	_____			
должность	подпись				

« 22 » апреля 2020 г.

