

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл. инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Мира 7 _
В.Ф.Власовой

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7_ по ул. Мира _ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б ,состояние хорошее, утепление не требуется
междуэтажные	Ж/б , состояние хорошее
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Деревянные, заменить составные стекла на цельные
двери	Хорошее
(другое)	
9. Отделка	
Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов с/у № 3,5,6,7,9,10
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов с/у № 3,5,6,7,9,10

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович
В.Ф.Власова

должность

ПОДПИСЬ

Φ.Ι.Ο.