

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 20**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1192,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
106484.84	285000.05	238060.57	23589.18	23350.3

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
305149.4	283067.85	22081.55	107.07	280132.31	240609.76	39522.55	131501.93	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36808.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6733.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72359.13
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24239.51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15621.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8528.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52968.58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23350.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	27398
	ремонт водосточных труб	20038
	спил деревьев	7360
10	прочие работы в т.ч.:	12124.55
	дезинсекция подвального помещения	1001.87
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1522.68

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев