

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 30 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чкалова 13

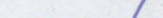
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чкалова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные, состояние удовлетворительное
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Деревянные, заменить составные стекла на цельные.
двери	Входные металлические.
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 3,6,9,12,13,18,в с/у кв.№1,3,10,14,17,18
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 3,6,9,12,13,18,в с/у кв.№1,3,10,14,17,18
в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	/	М.М.Кальницкий	/
	/	Н.А.Лисюкова	/
	/	Р.В.Солонович	/



Директор ООО «УК Бастион»
должность

альницкий
исюкова
олонович

450023908

ИПРАВЛЯЮЩАЯ

БАСИОН»

подпись

ОГРН 1167456084091

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

А. С. Журавлев
Ф.И.О.