

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича _____
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Фрунзе 31 _____ Е.А.Исмаиловой

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31_ по ул. Фрунзе __ г. _Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Свайный ,заполнение ж/б блоками ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы ,состояние хорошее. Требуется ремонт водоотливов и примыканий балконов ,в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Хорошее
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 3,10,11,40,49,50
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется ремонт водоотливов и примыканий балконов ,в удовлетворительном состоянии. Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 3,10,11,40,49,50

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович
Е.А.Исмаилова

Директор ООО «УК Бастион»
должность

исковова
Олонович
Смаилова


подпись

«БАСТИОН»
ОГРН 1167456084091
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

А. С. Журавлев
Ф.И.О.