УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ № 88/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск "28" октября 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Титова, дом 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Иванченко Ирина Викторовна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **21**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 88/Д от 10.10.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п.2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **5**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Титова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1509,7 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора.	Летом- 1 раз в 2-е суток	1 м^2	2,67		4030,90
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр **водопровода. канализации. Проверка** исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей. трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки. установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей. замена лампочек. мелкий ремонт электропроводки. проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,07		3125,08
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение.мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,56		845,43
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,38		573,69
5. Вывоз веток, листвы, мусора с придомовой территории. Трактор.	МТЗ-80		10	минут	263,37

2. Всего за **октябрь 2019г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8838,47**
Восемь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД И.В. Иванченко
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

отказ от подписи,