

Акт 01/13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

" 19 " 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Гайдара, дом 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Быков Василий Филиппович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Доверенности № 81 от 16.03.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва
действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой
действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 81 от 16.03.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: г. Еманжелинск, ул. Гайдара

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора.	Зимой - 1 раз в 3- е суток (при отсутствии снега)	3148,2			7839,02

2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация внутренних пробок, консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр электропроводки, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, труб канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, заделка мест заделки, установка эластичной накладки с укреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		3148,2	хорошо	удовлет.	6076,03
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт		3148,2	0,52		1637,06
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.		3148,2	хорошо	удовлет.	1070,39
5. Механизированная очистка придомовой территории		26.02.2018 27.02.2018 06.03.2018	15 минут		395,07

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

17017,57

(семьнадцать тысяч семьнадцать) рублей, 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД В. Ф. Быков
(должность, Ф.И.О.)



Быков В.Ф.
(подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)