

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

«04__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича _____
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Мира 14_____

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 14_ по ул. Мира _ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные ,состояние удовлетворительное
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые ,состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Состояние удовлетворительное
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№1,4
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№1,4 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Лисюкова / М.М. Кальницкий /
/ Н.А. Лисюкова /
/ Р.В. Солонович /
/ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.