

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. по адресу: ул. Чкалова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
59077,69	266943,15	23353,24	0	223204,64	0	20385,27

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
228139,08	228139,08	0	85,46	219961,43	205661,58	14299,85	67255,34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	31218,38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5481,08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48170,4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20573,94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13265,82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7308,12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	35905,33
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	23353,24
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20385,27
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9399
	изготовление и установка контейнерной площадки	8931
	установка елки	468
11	прочие работы в т.ч.:	4900,85
	дополнительный покос травы	1984,85
	техническое обследование вентиляционных каналов	2916

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев