

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) Совет МКД по адресу Герцена дом 2 Постниковой Т.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 г.

Материал стен Кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 4482 м²

В том числе:

Жилая 4303,4 м²

Количество квартир 96

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное ,конек в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Крыльца	Хорошее

11. Козырьки	Удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 2,7,21,28,37,46,51,58,61,67,77,80,85, в с/у кв. № 2,24,27,28,36,37,58,60,67,71,84,85,91,95,96
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:...

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	Ф.И.О.
_____	подпись	Постникова Т.В.	Ф.И.О.
_____	подпись	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
Директор должность	_____		

« 28 » апреля 2020 г.

