

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 154,42 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1110,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
384509.14	346469.46	263864.64	59893.5	22711.32

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
345268.99	280102.45	65166.54	99.65	536364.5	270424.50	265940	193413.63	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45181.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8266.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69852.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29749.97
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19176.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10469.18
7	Расходы по управлению МКД, руб.	65018
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22711.32
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	256940
	установка светильников и датчиков движения	32835
	ремонт подъездов	132600
	электромонтажные работы	79174
	монтаж дворового освещения	7593
	установка урн	1818
10	ремонт канализации (кв.23)	2920
	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	9000 9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев