

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Шахтера 30__

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30_ по ул. Шахтера ____ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии.
3. Перегородки	Гипсопркатные, состояние хорошее.
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, утепление перекрытия не требуется, состояние хорошее.
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Состояние хорошее
8. Проемы: окна	Деревянные , заменить составные стекла на цельные
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№3 ,в с/у кв.№ 25,30,70
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№3 ,в с/у кв.№ 25,30,70 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович
Р.З.Асымареева

ОКОВА
ОПОВИЧ
МАРЕЕВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ
450025909
УПРАВЛЯЮЩАЯ
«БИСТИОН»
КОМПАНИЯ
ОГРН 1167456084091
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

подпись

ПОДПИСЬ