АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «30__» августа_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул.8 Марта 57__
_____Л.А.Урядовой_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул.8 Марта _ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный , состояние хорошее.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное.
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное. Деревянные, состояние удовлетворительное.
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4.в с/у кв.№ 9
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Состояние хорошее Состояние хорошее Отсутствует Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /___М.М.Кальницкий_____/
_____ /___Н.А.Лисюкова_____/
_____ /___Р.В.Солонович_____/
_____ /__ Л.А.Урядова_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.