

Акт 017/14

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"19" 04 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Афонин Вячеслав Михайлович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 112 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 112 от 21.07.2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по
адресу: г. Еманжелинск, ул. Герцена

| Наименование вида услуг | периодичность выполненной работы | ед изм работы/Общая площадь помещений | Оценка качества оказанной услуги | | цена оказанной услуги |
|---|---|--|-------------------------------------|----------|--------------------------|
| | | | хорошо | удовлет. | |
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш, козырьков, отмосток. Ликвидация сколькозти пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бардюров, деревьев. Механизированная очистка придомовой территории. | Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) | 2587,6 | | | 6443,12 |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------|----------|---------|
| <p>2. Содержание инженерного оборудования: Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раскруток канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, ликвидация мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на балках, осмотр линий электрических сетей, проверка арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).</p> | | 2587,6 | хорошо | удовлет. | 4994,07 |
| <p>3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт</p> | | 2587,6 | 0,52 | | 1345,55 |
| <p>4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.</p> | | 2587,6 | хорошо | удовлет. | 879,78 |
| <p>5. Стоимость механизированной очистки придомовой территории</p> | | 23.03.2018 12.04.2018 | 10 минут | | 263,38 |

2. Всего за апрель 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

13925,91

Тринадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Александр В. В. В.
Председатель совета МКД В. М. Афонин
(должность, Ф.И.О.)

В. В. В.
(подпись)

Исполнитель- А. С. Журавлёв
Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Подрядчик- Т. Н. Худякова
Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

Т. Н. Худякова
(подпись)

Одним экземпляром акт передан по адресу