Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Советская д. 6

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 79,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 596,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,08 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,35 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-177013.06	95806.06	37000.56	48323.91	10481.59

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
32649.03	19513.17	13135.86	34.08	110832.36	102966.36	7866	-255196.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17886.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3270.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27029.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11545.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7533.89
6	Расходы по управлению МКД, руб.	25219.5
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10481.59
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 2)	3966 3966
9	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3900 3900

Директор ООО "УК БАСТИОН" А.С. Журавлев