

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул. Ленина д. 15**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 811,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-148104.56	279891.04	204094.72	59141.5	16654.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
264925.58	183933.47	80992.11	94.65	252524.4	222971.45	29552.95	-135703.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36734.69
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6719.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61707.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24191.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15589.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8511.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52862.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16654.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20552.95
	ремонт водосточных труб	1897
	установка елки	1133.95
	замена запорной арматуры отопления	4634
	ремонт дворового освещения	4198
10	ремонт отопления (чердак, кв.6, 10)	8690
	прочие работы в т.ч.:	9000
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев