

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. по адресу: ул. Ленина д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 16,08 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                  |            |                                     |          | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
|                          |                              | Вывоз и захоронение ТБО |            | Содержание и ремонт жилищного фонда |          |                     |
|                          |                              | Население               | ИП нежилые | Население                           | ИП       |                     |
| -115902.92               | 769871.83                    | 53049.12                | 31063      | 538968.54                           | 94316.61 | 52474.56            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |           | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на<br>конец периода |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|----------|----------------------------|
|                 | население | ИП        |          | Всего           | в т.ч.     |          |                            |
|                 |           |           |          |                 | Содержание | ремонт   |                            |
| 674211,8        | 555352,79 | 118859,01 | 87,57    | 690204,81       | 603967,22  | 86237,59 | -131895,93                 |

| № п/п | Наименование работ                                           | Стоимость работ |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                    | 94198,38        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.             | 17979,34        |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.       | 126501,69       |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                         | 60062,57        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                    | 41415,2         |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                   | 22299,21        |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                              | 104924,15       |
| 8     | Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб. | 84112,12        |
| 9     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.     | 52474,56        |
| 10    | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:       | 62605           |
|       | установка решетки на продухи                                 | 3511            |
|       | монтаж освещения в подвале                                   | 6611            |
|       | прочистка канализации (подвал, библиотека)                   | 10340           |
|       | ремонт канализации (кв. 50, 53)                              | 4857            |
| 11    | установка металлических дверей (подвал, подъезд №3, 4, 8)    | 37286           |
|       | прочие работы в т.ч.:                                        | 23632,59        |
|       | дополнительный покос травы                                   | 6678            |
|       | актуализация тенического паспорта МКД                        | 6000            |
|       | дезинсекция подвального помещения                            | 1861,47         |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов              | 6264            |
|       | дератизация подвального помещения                            | 2829,12         |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев