

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56
 Площадь общего имущества ХВС 264,7 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1472,4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-10517.31	502317.98	471107.92	0	31210.06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
484787.05	484787.05	0	96.51	510444.79	386559.32	123885.47	-36175.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	65747.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12027.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96528.02
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43296.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27902.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15234.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	94612.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31210.06
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	103144
	закольцовка ГВС, установка насоса	60224
	замена эл.патронов на светодиодные светильники	7418
	монтаж освещения в подвале	24810
	ремонт дворового освещения, замена прожектора	8340
10	ремонт канализации (кв. 40)	2352
	прочие работы в т.ч.:	20741.47
	дезинсекция подвального помещения	1564.19
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2377.28

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев