Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.2

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
57169.15	830311.61	760235.77	22582.02	47493.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
751250.19	735450.71	15799.48	90.48	679987.18	635605.52	44381.66	128432.16

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	110145.77
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20148.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	154513.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	72534.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46744.87
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25521.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	158502.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	47493.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подвал. Кв. № 70) ремонт освещения в подъезде №1 ремонт дворового освещения	10583 4434 1233 4916
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	33798.66 1983.74 28800 3014.92

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев