УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ 179/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" января 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Шунлеева Галина Федоровна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 179/Д от 15.07.2018 г**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. **Еманжелинск, ул. Бажова** общая площадь жилых и нежилых помещений - 2365,7 м^2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1) **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора,листвы,поросли. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров ~~антигололедной~~ смесью. подсыпка ведется щебенкой мелкой фракции, грязь в подъездах, моется отдел.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м^2	2,62		? 6198,13
2. **Содержание инженерного оборудования:** Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в ~~чердачных~~ и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,03		4802,37
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,55		1301,14
4. **Содержание конструктивных элементов:** ~~Укрепление~~ и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	~~ежемесячно~~	~~1 м^2~~	~~0,37~~		~~875,31~~
5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.	~~МТЗ-80~~	28.12.2018г.	10	минут	263,37
		29.12.2018г.	10	минут	263,37
		14.01.2019г.	10	минут	263,37
		15.01.2019г.	10	минут	263,37
		18.01.2019г.	10	минут	263,37

2. Всего за **январь 2019 г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму пересчитать ~~**14493,80**~~ 14493,80
Четырнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля 80 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством не не
4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют. должен быть составлен акт о непредоставлении услуги полностью
Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из 2-х, 3х экз Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Г.Ф. Шундеева одна копия нам
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)