

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

« 30__ » августа _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чкалова 15
_Л.П.Черных_____.

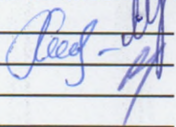
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15__ по ул. Чкалова__ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные. Входные металлические.
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 14,19,в с/у кв.№ 14
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 14,19,в с/у кв.№ 14 в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М. Кальницкий /
/ Н.А. Лисюкова /
/ Р.В. Солонович /
/ Л.П. Черных /

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.