

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Мира д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-81736.05	95037.60	86397.9	0	8639.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
65163.99	65163.99	0	68.57	94473.33	81032.33	13441	-111045.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб. (с учетом перерасчета за 2016г.-2017г.)	12987.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб. (с учетом перерасчета за 2016г.-2017г.)	2375.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. (с учетом перерасчета за 2016г.-2017г.)	21265.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8552.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5511.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3009.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	18689.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8639.7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11041
	восстановление предподъездного освещения	7365
	монтаж освещения в подъезде № 1	3676
10	прочие работы в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев