

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 3 Быкова В.Ф.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Гайдара г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала нет

Общая площадь помещений 3168,3 м²

В том числе:

Жилая 3168,3 м²

Количество квартир : 70

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты ,состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты ,состояние хорошее. ж/бетонные плиты ,состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы состояние удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частичное отсутствуют вторые рамы, заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	Состояние удовлетворительное

(другое)	
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 58,53,5,7,1,25,29,38,70
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 58,53,5,7,1,25,29,38,70.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____		_____	Ф.И.О.

_____	Директор должность	_____	подпись	_____	Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
-------	-----------------------	-------	---------	-------	---------------	-------	--------

«21» апреля 2020 г.

М.П.