АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 3 С.Н.Тарутина

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 1326,6 м2
В том числе:
Жилая 1317,5 м2
Количество квартир 27
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Требуется косметический ремонт в 3-х подъездах Удовлетворительное
10.Крыльца	Отсутствует

11.Козырьки	Профнастил,состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 7,12,19,кв.№ 7,10,12,21,24 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 16,19,27,30,кв.№ 3,10,12,14,20,31в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
	подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
	подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
	подпись	С.Н.Тарутин Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_21_» __апреля_____ 20__ г.

М.П.