

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул. Ленина д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 224,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1542,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
829594.27	603044.83	12180.54	0	559173.68	0	31690.61

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
589470.64	589470.64	0	97.75	502449.02	473198.12	29250.9	916615.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78032.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14274.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	122143.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51387.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33116.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18080.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	112291.28
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12180.54
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31690.61
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: спил деревьев	4099 4099
11	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25151.9 1647.7 21000 2504.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев