

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03\_\_» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу    ул.Ленина
- 5) Г.И.Епишиной

составила настоящий акт осеннего                      осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина        г. Еманжелинск                     .

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                                                               | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                        | Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее.               |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                          | Кирпичные в удовлетворительном состоянии             |
| 3. Перегородки                                                                                                      | Деревянные, состояние удовлетворительное             |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные                                                                                         | Деревянные утепленные. состояние удовлетворительное  |
| междуэтажные                                                                                                        | Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное  |
| подвальные                                                                                                          |                                                      |
| (другое)                                                                                                            |                                                      |
| 5. Крыша                                                                                                            | Хорошее                                              |
| 6. Водоотводящие устройства                                                                                         | Хорошее                                              |
| 7. Полы                                                                                                             | Удовлетворительное                                   |
| 8. Проемы:<br>окна                                                                                                  | Заменить составные стекла на цельные                 |
| двери                                                                                                               | Входные металлические                                |
| (другое)                                                                                                            |                                                      |
| 9. Отделка<br>Внутренняя                                                                                            | Удовлетворительное                                   |
| наружная                                                                                                            | Хорошее                                              |
| (другое)                                                                                                            |                                                      |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция                  | Хорошее                                              |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение | Хорошее                                              |
| холодное водоснабжение                                                                                              | Хорошее                                              |
| горячее водоснабжение                                                                                               | Отсутствует                                          |
| водоотведение                                                                                                       | Хорошее                                              |
| газоснабжение                                                                                                       | Хорошее                                              |
| отопление (от внешних котельных)                                                                                    | Хорошее                                              |
| 12. Крыльца                                                                                                         | Отсутствует                                          |
| 13. Межпанельные стыки                                                                                              | Отсутствует                                          |
|                                                                                                                     |                                                      |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.