Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по адресу: ул. Фрунзе д.29

Год ввода в эксплуатацию-2009, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 50

Площадь общего имущества ХВС 288,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2438,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
660133,84	734219,67	65043,46	0	575618,93	22307,16	71250,12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
691391,23	668762,47	22628,76	94,17	545754,09	531753,33	14000,76	805770,98

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86273,82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15317,52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	111315,57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56089,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36491,8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7302,11
7	Расходы по управлению МКД, руб.	82669,69
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	65043,46
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	71250,12 5026 1509,9 64714,22
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	14000,76 5375,32 5400 3225,44

Директор ООО "УК Комфорт" _____ А.С. Журавлев

Получил председатель совета дома И.Н. Юртаев