

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 30 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Курчатого 3А
Т.В.Кузнецова

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3А по ул. Курчатого г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Заменить составные стекла на цельные.
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 4,19, в с/у кв.№ 4,19,22
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 4,19, в с/у кв.№ 4,19,22

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/ М.М. Кальницкий _____
_____/ Н.А. Лисюкова _____
_____/ Р.В. Солонович _____
_____/ Т.В. Кузнецова _____

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.