

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу : ул.Герцена 12, Меньшенин К.В.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние хорошее
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.№ 19,7,13,18,21,30,36,31,9,17,28,5,20
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб установлен теплосчетчик.
11. Крыльца	Состояние удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссий и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./
_____/Пивоволова Е.Г./
_____/Солонович Р.В./
_____/Меньшенин К.В./

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.