АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «03__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Мира 2___
____Л.Ф.Кочетковой_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2_ по ул. Мира _ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 16,19,27,30, в с/у кв.№3,10,12,14,20,31,кв.№ 34 восстановление прямой тяги в с/у
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____/М.М.Кальницкий_____/
_____/Н.А.Лисюкова_____/
_____/Р.В.Солонович_____/
_____/Л.Ф.Кочеткова_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.