

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 244,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2886,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
300740.97	532229.88	345387.54	130751.7	56090.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
509118.27	385527.35	123590.92	95.66	562269.06	415329.71	146939	247590.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	67066.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12268.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	95223.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	44164.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28463.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15540.04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	96511.45
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56090.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	127216
	ремонт канализации (кв.11, 32, 35, 33)	14728
	электромонтажные работы в ВРУ	1914
	изготовление и установка козырьков	9351
	ремонт отмостки	7477
	ремонт цоколя	81048
	изготовление и установка песочницы	2939
	ремонт отопления (кв. 33, 31, 34)	9759
10	прочие работы в т.ч.:	19723.35
	дезинсекция подвального помещения	3303.15
	техническое обследование вентиляционных каналов	11400
	дератизация подвального помещения	5020.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев