

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«05» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Энгельса д. 3

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Гипсовые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска в хорошем состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 1,5,7,8,17,20,26
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры
11. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

и повреждений: прочистка вентиляции в кв. №

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./

_____/Пивоворова Е.Г./

_____/Солонович Р.В./

_____/Директор ООО «УК Бастион»

должность



_____/А. С. Журавлев

Ф.И.О.